



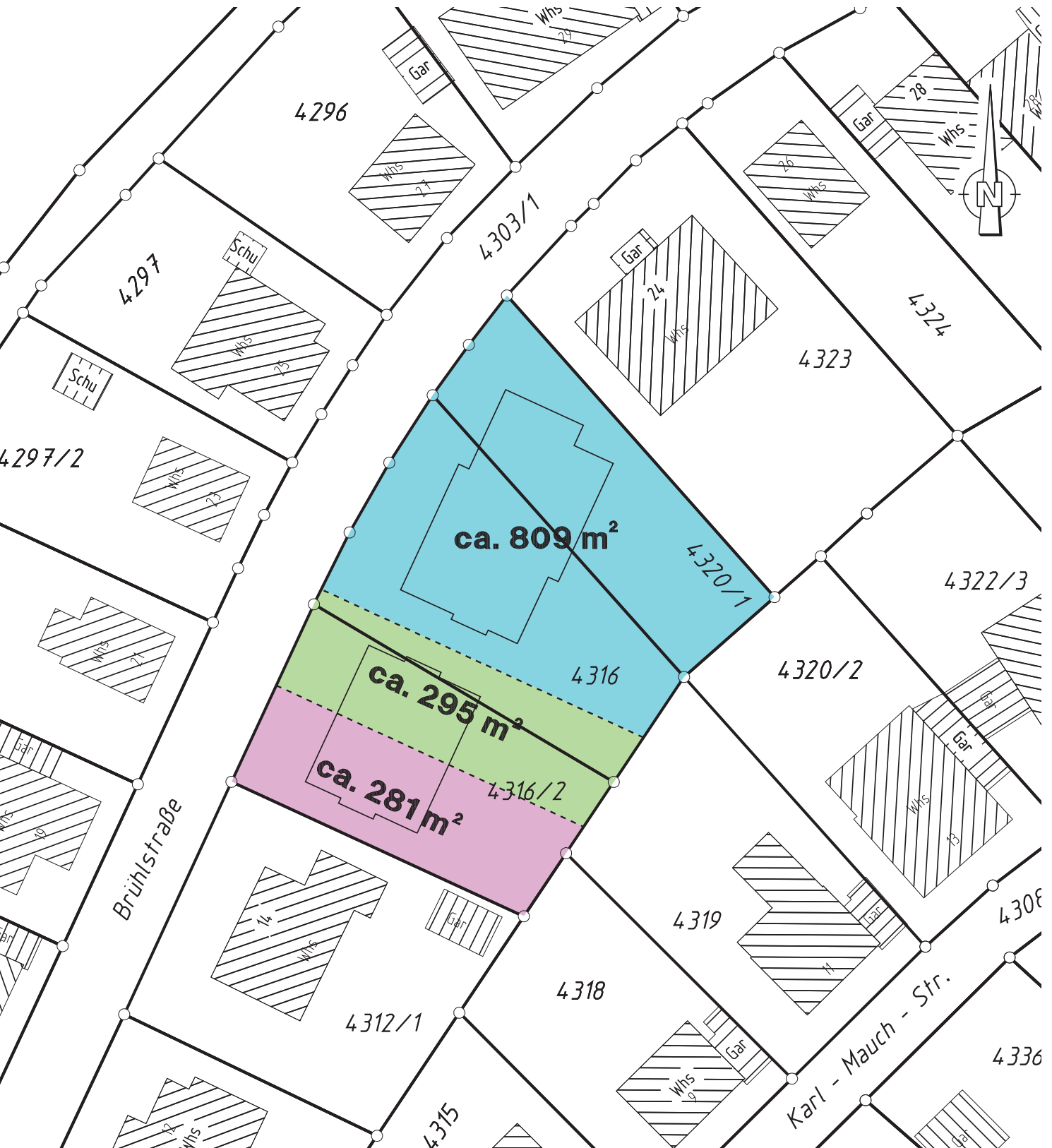
Ihre Ausstattung im Kurzüberblick:

- Grundstück mit Garten
- inklusive zwei Bäder
- Doppelgarage und Stellplätze
- Fußbodenheizung
- Parkettboden komplett
- Sanitär Hans Grohe Baddesign
- Dezentrale Lüftungsanlage
- hochwertige Sonderfliesen
- Rauchmelder
- Hausbreite über 7 Meter
- Schlüsselfertig zum Festpreis

Ihr Ansprechpartner:

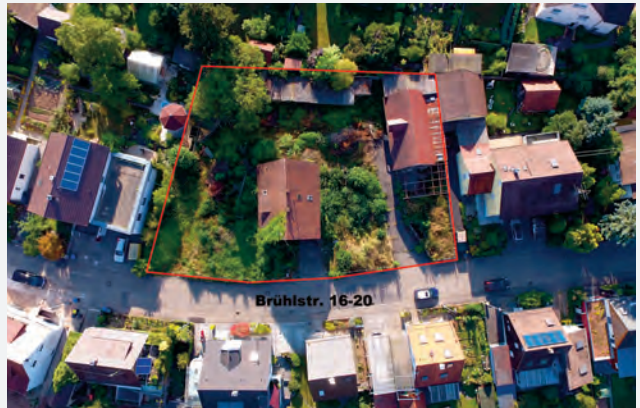
Immobilien Office Wohnbau GmbH, Thomas Pfander
Kriegsbergstr. 11, 71336 Waiblingen, Tel.07151-272020





Doppelhaushälfte in ruhiger,
sonniger Lage mit Blick auf die Weinberge

KERNEN
im Remstal

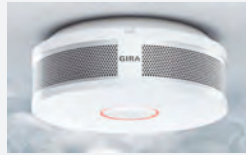




Echtholzparkett in allen Zimmern

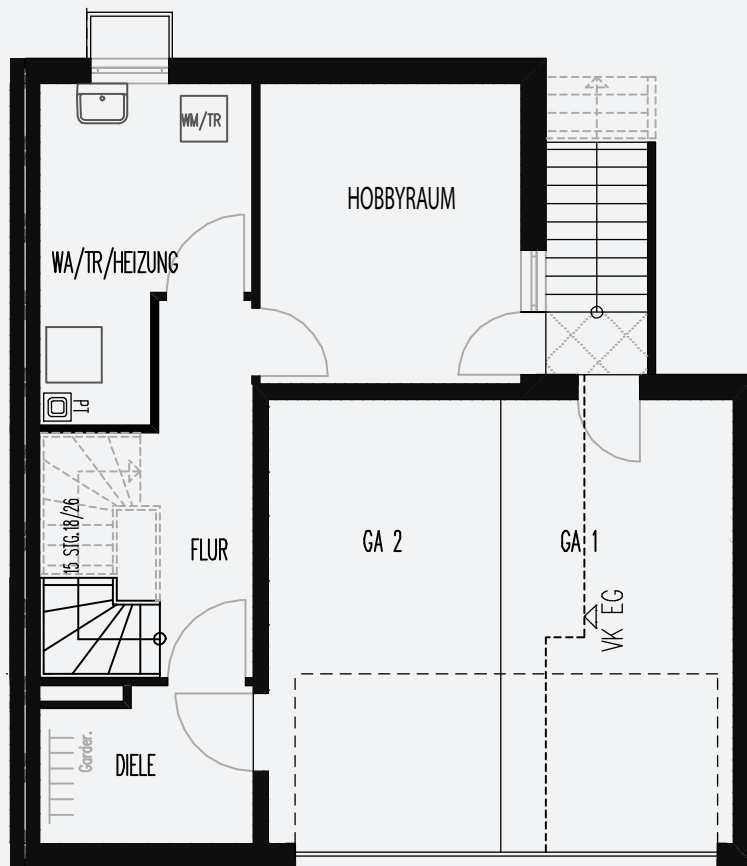


Hans Grohe Badausstattung



Rauchmelder für Ihre Sicherheit

Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung (keine Heizkörper), Bodentiefe Fenster



Stellplatz

Unverbindliche Illustration, kein Maßstab

UNTERGESCHOSS

Hobbyraum	12,96 m ²	Diele	5,21 m ²
WA/TR/Heizung	9,59 m ²	Garagen	33,99 m ²
Flur	8,85 m ²		
GESAMTFLÄCHE:	70,60 m²		



Haus 18

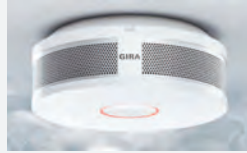
Haus 16



Echtholzparkett in allen Zimmern

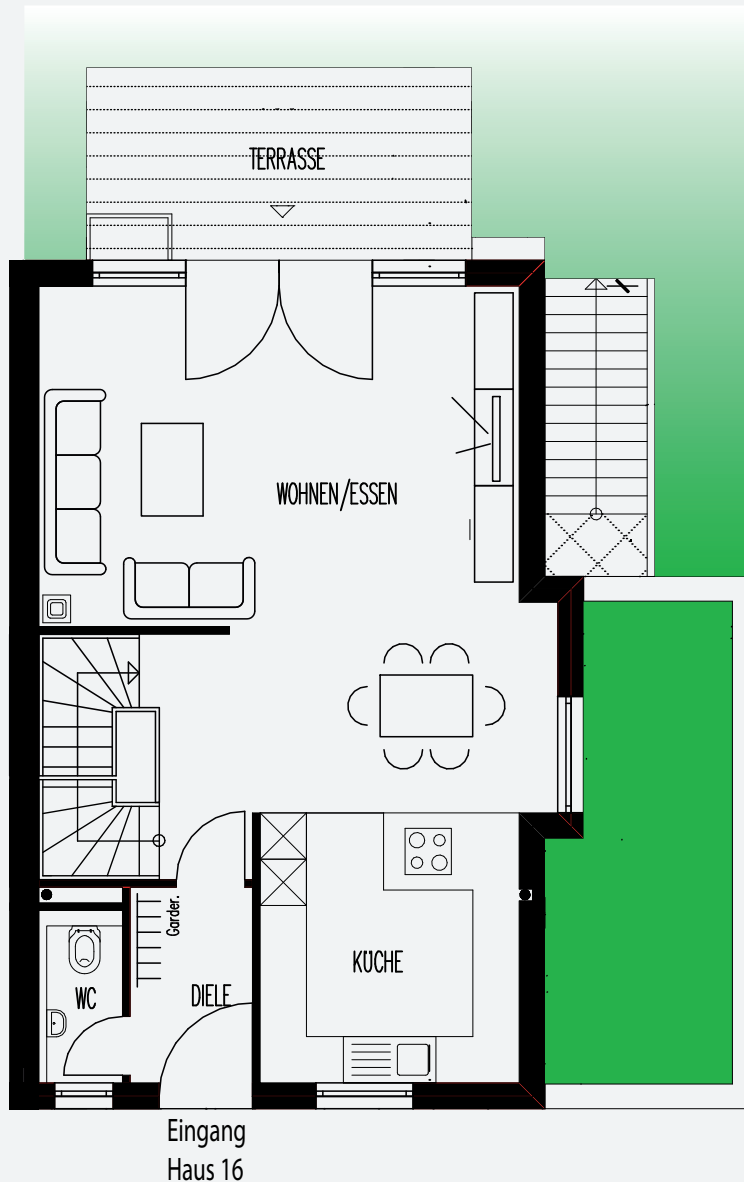


Hans Grohe Badausstattung



Rauchmelder für Ihre Sicherheit

Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung (keine Heizkörper), Bodentiefe Fenster

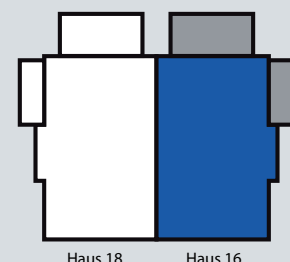


Unverbindliche Illustration, kein Maßstab

ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	40,37 m ²	WC	2,37 m ²
Küche	11,52 m ²	Terrasse	6,25 m ²
Diele	3,96 m ²		

GESAMTWOHNFLÄCHE: 64,47 m²

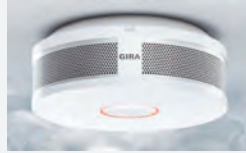




Echtholzparkett in allen Zimmern

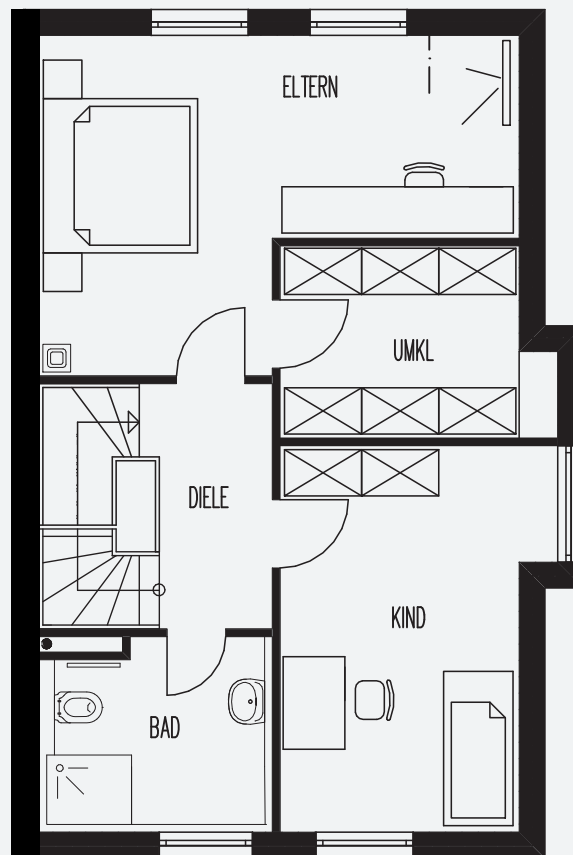


Hans Grohe Badausstattung



Rauchmelder für Ihre Sicherheit

Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung (keine Heizkörper), Bodentiefe Fenster



Unverbindliche Illustration, kein Maßstab

OBERGESSCHOSS

Eltern	21,17 m ²	Bad	7,19 m ²
Umkleide	8,11 m ²	Diele	4,82 m ²
Kind	15,96 m ²		

GESAMTWOHNFLÄCHE: 57,25 m²



Haus 18

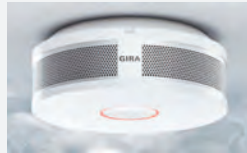
Haus 16



Echtholzparkett in allen Zimmern

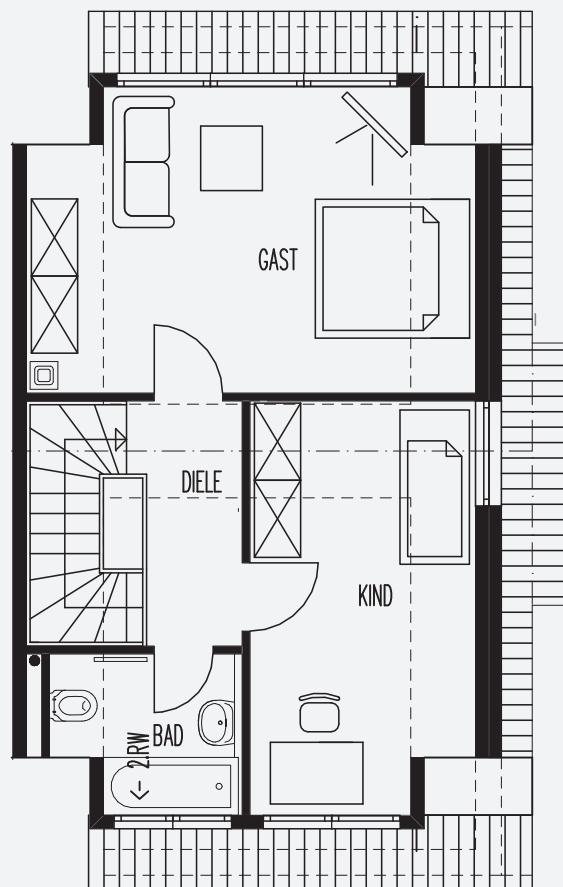


Hans Grohe Badausstattung



Rauchmelder für Ihre Sicherheit

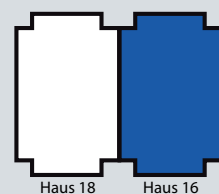
Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
(keine Heizkörper), Bodentiefe Fenster



DACHGESCHOSS

Gast	19,52 m ²	Diele	4,11 m ²
Kind	14,06 m ²	Bad	4,00 m ²

GESAMTWOHNFLÄCHE: 41,69 m²



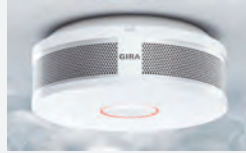
Haus 18 Haus 16



Echtholzparkett in allen Zimmern

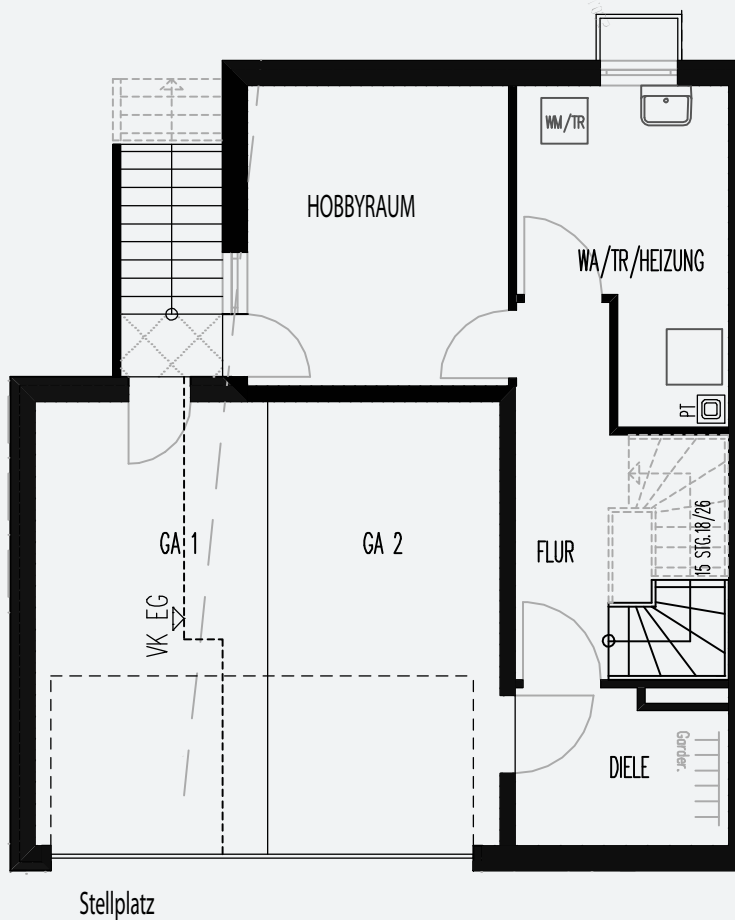


Hans Grohe Badausstattung



Rauchmelder für Ihre Sicherheit

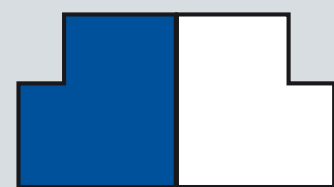
Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung (keine Heizkörper), Bodentiefe Fenster



Unverbindliche Illustration, kein Maßstab

UNTERGESCHOSS

Hobbyraum	12,96 m ²	Diele	5,21 m ²
WA/TR/Heizung	9,59 m ²	Garagen	33,99 m ²
Flur	8,85 m ²		
GESAMTFLÄCHE:	70,60 m²		

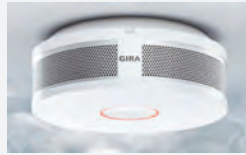




Echtholzparkett in allen Zimmern

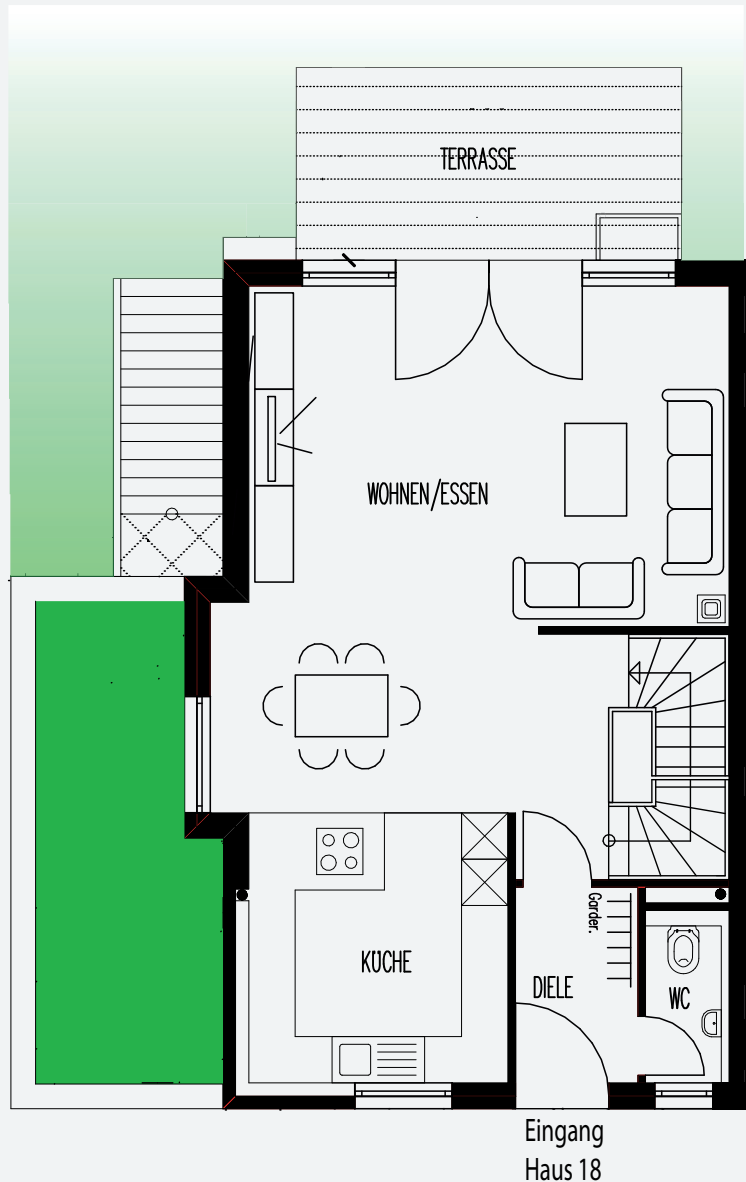


Hans Grohe Badausstattung



Rauchmelder für Ihre Sicherheit

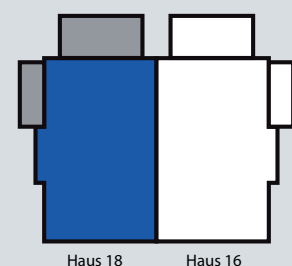
Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung (keine Heizkörper), Bodentiefe Fenster



Unverbindliche Illustration, kein Maßstab

ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	40,37 m ²	WC	2,37 m ²
Küche	11,52 m ²	Terrasse	6,25 m ²
Diele	3,96 m ²		
GESAMTWOHNFLÄCHE:	64,47 m²		

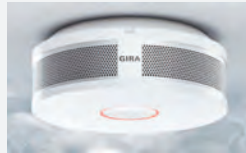




Echtholzparkett in allen Zimmern

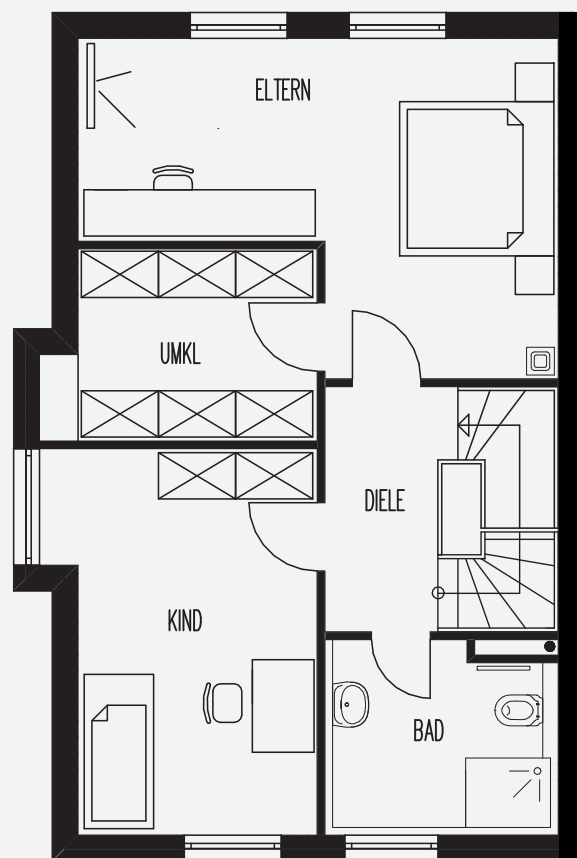


Hans Grohe Badausstattung



Rauchmelder für Ihre Sicherheit

Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung (keine Heizkörper), Bodentiefe Fenster



Unverbindliche Illustration, kein Maßstab

OBERGESCHOSS

Eltern	21,17 m ²	Bad	7,19 m ²
Umkleide	8,11 m ²	Diele	4,82 m ²
Kind	15,96 m ²		

GESAMTWOHNFLÄCHE: 57,25 m²



Haus 18

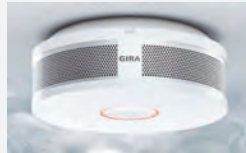
Haus 16



Echtholzparkett in allen Zimmern

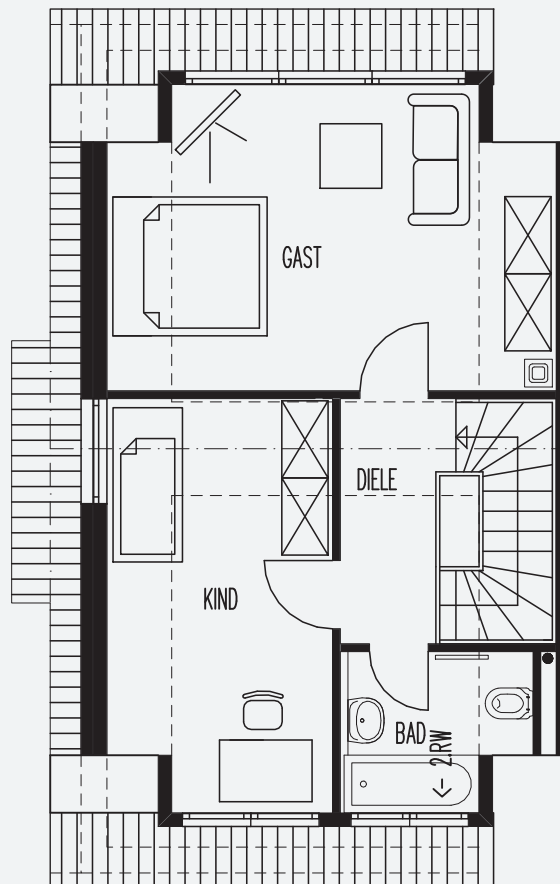


Hans Grohe Badausstattung



Rauchmelder für Ihre Sicherheit

Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung (keine Heizkörper), Bodentiefe Fenster



Unverbindliche Illustration, kein Maßstab

DACHGESCHOSS

Gast	19,52 m ²	Diele	4,11 m ²
Kind	14,06 m ²	Bad	4,00 m ²

GESAMTWOHNFLÄCHE: 41,69 m²

